

## Tonttien 10286-1 hinnoittelu 17.1.2023

- vyöhyke 12 – 25 e/m<sup>2</sup>
  - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 3,8 km
  - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 6,8 km
  
- tontin erikoistekijät:-
- matka 6,7 km: → 12,43 e/m<sup>2</sup>
- tontin erikoistekijät: -
  - o tontti 1, hinta:  $1337 \text{ m}^2 * 12,43 \text{ e/m}^2 = 16618,91 \text{ e (ind. 2017)} \Rightarrow 18917,71 \text{ e v.2024 ind. 2296}$